

COMUNE DI CIMINÀ

Città Metropolitana di Reggio Calabria

SERVIZIO TECNICO

AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

IN ESECUZIONE della deliberazione della Giunta comunale n. 38 del 24/08/2026, con la quale è stato formulato atto di indirizzo per la valorizzazione dei lotti edificabili di proprietà comunale siti in località Moleti, e della propria determinazione n. 62 del 06/10/2026;

RITENUTO di procedere, in via preliminare, a un'indagine esplorativa di mercato volta a verificare la presenza di soggetti interessati all'acquisto dei beni, quale elemento conoscitivo utile alle successive determinazioni dell'Amministrazione;

RENDE NOTO

che il Comune di Ciminà intende acquisire **manifestazioni di interesse** per l'eventuale acquisto dei beni di seguito descritti.

Art. 1 — Natura e finalità dell'avviso

Il presente avviso ha **natura esclusivamente esplorativa e conoscitiva**. Non costituisce avvio di procedura di gara, né proposta contrattuale, né offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c., e **non vincola in alcun modo il Comune**, che resta libero di dare o non dare seguito all'iniziativa.

La manifestazione di interesse non determina l'instaurazione di alcuna posizione giuridica qualificata, né alcun diritto, aspettativa, prelazione o preferenza in capo ai partecipanti, e **non dà luogo ad alcuna graduatoria**.

L'eventuale alienazione dei beni sarà disposta, previe le deliberazioni di competenza degli organi comunali, mediante apposita procedura ad evidenza pubblica.

Art. 2 — Beni e valore indicativo

Lotto	Catasto Terreni	Superficie	Valore indicativo
1	Foglio1 , part. 19-112	mq 500	€ 10.000,00
2	Foglio 1, part. 109	mq 500	€ 10.000,00
3	Foglio 1, part. 51	mq 500	€ 10.000,00
4	Foglio 1, part. 11	mq 500	€ 10.000,00
Totale		mq 2.000	€ 40.000,00

Il valore indicato è riferito a **ciascun lotto** ed è desunto dalle quotazioni dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia delle Entrate. Esso ha carattere **meramente indicativo e non vincolante**: il prezzo a base d'asta sarà definitivamente determinato, con apposita perizia di stima, in sede di eventuale procedura di alienazione.

Al prezzo si aggiungono, a **totale carico dell'acquirente**, tutte le spese contrattuali, fiscali, di registrazione, trascrizione e voltura, nonché ogni imposta connessa al trasferimento.

I lotti sono edificabili secondo il vigente strumento urbanistico, ricadono in zona Ds del Piano del Parco Nazionale dell'Aspromonte e sono ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. Gli interessati possono prendere visione dei luoghi e degli atti presso il Servizio Tecnico.

Art. 3 — Soggetti ammessi

Possono manifestare interesse le persone fisiche e giuridiche in possesso della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, in regola con il pagamento di tributi, canoni e sanzioni nei confronti del Comune di Ciminà.

La manifestazione può riguardare uno, più o tutti i lotti; l'interessato indica quali.

Art. 4 — Modalità e termine di presentazione

La manifestazione di interesse, redatta secondo il modello allegato (Allegato B), sottoscritta e corredata di copia del documento di identità, deve pervenire entro le **ore 12 del giorno 28/10/2026**, con una delle seguenti modalità:

- a mezzo **PEC** all'indirizzo comunecimina@asmepec.it (oggetto: «Manifestazione di interesse — lotti località Moleti»);
- mediante **consegna a mano o raccomandata A/R** all'Ufficio Protocollo del Comune di Ciminà, Via Imbriani n.13.

Non trattandosi di procedura di gara e non essendo richiesta alcuna offerta economica, non trovano applicazione le formalità del plico sigillato. Non è dovuta imposta di bollo né alcuna cauzione.

Art. 5 — Trattamento delle manifestazioni ricevute

Le manifestazioni pervenute saranno acquisite agli atti quale elemento conoscitivo ai fini delle successive valutazioni dell'Amministrazione, nel rispetto della riservatezza. Il Comune si riserva la facoltà di richiedere chiarimenti, di prorogare il termine, di dare seguito all'iniziativa anche in presenza di una sola manifestazione, ovvero di non darvi seguito ove ricorrano ragioni di interesse pubblico.

In assenza di manifestazioni di interesse, l'Amministrazione valuterà ogni diversa forma di valorizzazione dei beni, ivi compresa la loro locazione.

Art. 6 — Informazioni, pubblicità, trattamento dei dati

Il presente avviso è pubblicato per almeno 30 giorni consecutivi all'Albo pretorio on line, sul sito istituzionale e nella sezione Amministrazione Trasparente.

Responsabile del procedimento: Arch. Francesco Cua tel. 0964334012 PEC
tecnicocimina@asmepec.it.

Documentazione consultabile presso il Servizio Tecnico nei giorni lunedì e martedì.

I dati personali sono trattati ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 esclusivamente per le finalità connesse alla presente indagine.

Ciminà, li 06/10/2026

Il Responsabile del Servizio Tecnico

Francesco

Cua

06.10.2026

12:41:09

GMT+02:00



MODELLO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

(in carta libera)

Al Comune di Ciminà

Servizio Tecnico

PEC: _____

OGGETTO: Manifestazione di interesse all'acquisto di lotti edificabili in località Moleti.

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a a _____ il _____,
residente in _____, Via _____ n. _____,
C.F. _____, tel. _____, e-mail/PEC _____
(per le persone giuridiche) in qualità di _____ della _____,
con sede in _____, C.F./P.IVA _____

MANIFESTA

il proprio interesse all'eventuale acquisto dei seguenti lotti (barrare la casella):

- ☐ L o t t o 1 — Foglio _____ particella _____
- ☐ L o t t o 2 — Foglio _____ particella _____
- ☐ L o t t o 3 — Foglio _____ particella _____
- ☐ L o t t o 4 — Foglio _____ particella _____
- ☐ t u t t i i l o t t i

A tal fine, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, **DICHIARA** ai sensi degli artt. 46 e 47 del medesimo decreto:

- di possedere la piena capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione e di non trovarsi in condizioni ostative previste dalla legge;
- di essere in regola con il pagamento di tributi, canoni e sanzioni nei confronti del Comune di Ciminà;
- di aver preso visione dell'avviso esplorativo prot. n. _____ del _____ e di accettarne integralmente il contenuto;
- di essere consapevole che la presente manifestazione ha carattere meramente esplorativo, non vincola il Comune e non costituisce proposta contrattuale né titolo di preferenza o prelazione ai fini di eventuali successive procedure;
- di autorizzare il trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 per le finalità connesse alla presente indagine.

(facoltativo) Eventuali note: _____

Luogo e data _____

Firma

Si allega copia del documento di identità in corso di validità.