Allegato A alla determinazione n. 74 del 03/11/2026

COMUNE DI CIMINÀ

Città Metropolitana di Reggio Calabria

SERVIZIO TECNICO

AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

per la locazione di n. 4 lotti di terreno di proprietà comunale in località Moleti, per usi non edificatori

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

IN ESECUZIONE della deliberazione della Giunta comunale n.38 del24/08/2026 e della propria determinazione n. 74 del 03/11/2026;

PREMESSO che l'indagine esplorativa per l'alienazione dei lotti di seguito descritti, pubblicata dal 06/10/2026 al 28/10/2026, ha avuto esito negativo;

RENDE NOTO

che il Comune di Ciminà intende acquisire **manifestazioni di interesse** per la **locazione** dei beni di seguito descritti.

Art. 1 — Natura dell'avviso

Il presente avviso ha natura **esplorativa**. Non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. né proposta contrattuale e **non vincola il Comune**, che si riserva di non dare seguito, in tutto o in parte, all'iniziativa. La manifestazione di interesse non attribuisce diritti, prelazioni o aspettative.

Art. 2 — Beni e canone indicativo

Lotto	Catasto Terreni	Superficie	Canone annuo indicativo
1	Foglio 1, part. 19-112	mq 500	€ 500,00
2	Foglio 1, part. 109	mq 500	€ 500,00
3	Foglio1, part.51	mq 500	€ 500,00
4	Foglio1 , part. 11	mq 500	€ 500,00

I lotti sono aree scoperte inedificate, ricadenti in zona Ds del Piano del Parco Nazionale dell'Aspromonte, locate nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. Il canone è corrisposto annualmente in via anticipata. Le spese di registrazione e di bollo sono a carico del conduttore.

Art. 3 — Condizioni essenziali della locazione

a) Uso. Usi non edificatori a carattere personale e non professionale, quali — a titolo esemplificativo — la cura e custodia del fondo, il giardinaggio, la coltivazione amatoriale per autoconsumo e il ricovero di attrezzature e beni ad uso strettamente personale, con obbligo di

mantenimento dell'area in condizioni di decoro, pulizia e sicurezza. Sono ammesse solo installazioni precarie e integralmente amovibili, prive di fondazioni, opere murarie e allacciamenti a reti, subordinate, ove richiesti, al nulla osta dell'Ente Parco Nazionale dell'Aspromonte e all'autorizzazione paesaggistica, il cui onere grava sul conduttore. Restano in ogni caso tassativamente esclusi: ogni edificazione od opera stabile o permanente; ogni uso abitativo o di pernottamento; ogni attività economica o d'impresa, anche agricola, con divieto di inserimento del terreno nel fascicolo aziendale AGEA/SIAN e di domande di aiuto o contributo ad esso riferite.

b) Durata. Anni 5 (cinque), con cessazione di pieno diritto alla scadenza, senza rinnovo, proroga o rinnovazione tacita.

c) Recesso del Comune. Facoltà di recesso in ogni momento, con preavviso di 90 giorni e senza indennizzo, per ragioni di interesse pubblico, ivi compresa l'alienazione del lotto.

d) Oneri. Manutenzione, sfalcio, pulizia, prevenzione incendi e ogni onere connesso all'uso sono a carico del conduttore, che assume la custodia dell'area e ne risponde verso i terzi.

e) Restituzione. Alla cessazione, riconsegna dell'area libera e ripristinata, con rimozione di ogni installazione e rinuncia a qualsiasi indennità per addizioni e miglioramenti.

f) Qualificazione. Il terreno è area edificabile e non costituisce fondo rustico: è esclusa l'applicazione della L. 3 maggio 1982, n. 203. Sono vietate la sublocazione e la cessione del contratto.

Non è richiesta la costituzione di cauzione né di polizza assicurativa.

Art. 4 — Soggetti ammessi

Persone fisiche maggiorenni, in possesso della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, in regola con tributi, canoni e sanzioni nei confronti del Comune di Ciminà, che **non siano coltivatori diretti né imprenditori agricoli professionali**. La manifestazione può riguardare uno o più lotti.

Art. 5 — Modalità e termine di presentazione

La manifestazione di interesse, redatta sul modello allegato (Allegato B), sottoscritta e corredata di copia del documento di identità, deve pervenire entro le **ore 13:00 del giorno 19/11/2026**, con una delle seguenti modalità:

- a mezzo **PEC** all'indirizzo comunecimina@asmepec.it (oggetto: «Manifestazione di interesse — locazione lotti località Moleti»);
- mediante **consegna a mano** o **raccomandata A/R** all'Ufficio Protocollo del Comune di Ciminà, Via IMBRIANI n. 13.

Non è richiesta, in questa fase, alcuna offerta economica.

Art. 6 — Esito dell'indagine

Ove per un lotto pervenga **una sola manifestazione di interesse**, il Comune si riserva di procedere alla locazione in favore dell'unico interessato al canone indicato all'art. 2, previa verifica dei requisiti.

Ove per il medesimo lotto pervengano **più manifestazioni di interesse**, il Comune inviterà gli interessati a presentare offerta in aumento sul canone indicato, in plico chiuso, secondo le modalità che saranno comunicate con lettera di invito; il lotto sarà locato al miglior offerente e, in caso di parità, mediante sorteggio.

In assenza di manifestazioni di interesse, il Comune valuterà ogni diversa forma di gestione dei beni.

Art. 7 — Informazioni, pubblicità, trattamento dei dati

Il presente avviso è pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo pretorio on line, sul sito istituzionale e nella sezione Amministrazione Trasparente.

Responsabile del procedimento: Arch. Francesco Cua tel. 0964334012 PEC tecnicocimina@asmepec.it.

Documentazione e sopralluoghi: Servizio Tecnico, nei giorni lunedì e martedì.

I dati personali sono trattati ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 esclusivamente per le finalità connesse alla presente procedura.

Ciminà, lì 03/11/2026

Il Resp

Francesco
Cua
03.11.2026
14:16:46
GMT+01:00

Servizio Tecnico

Allegato B alla determinazione n. _____ del _____

MODELLO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

(in carta libera)

Al Comune di Ciminà
Servizio Tecnico
PEC: _____

OGGETTO: Manifestazione di interesse alla locazione di lotti di terreno in località Moleti.

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a a _____ il _____, residente in _____, Via _____ n. ____, C.F. _____, tel. _____, e-mail/PEC _____

MANIFESTA

il proprio interesse alla locazione dei seguenti lotti (barrare la casella):

- ☐ Lotto 1 — Foglio ____ particella _____
- ☐ Lotto 2 — Foglio ____ particella _____
- ☐ Lotto 3 — Foglio ____ particella _____
- ☐ Lotto 4 — Foglio ____ particella _____

A tal fine, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, **DICHIARA** ai sensi degli artt. 46 e 47 del medesimo decreto:

- di possedere la piena capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- di essere in regola con il pagamento di tributi, canoni e sanzioni nei confronti del Comune di Ciminà;
- di **non essere coltivatore diretto né imprenditore agricolo professionale** e di voler destinare l'area esclusivamente a usi personali e non professionali, senza fini di lucro;
- di aver preso visione dell'avviso prot. n. _____ del _____ e di accettarne integralmente le condizioni, in particolare quelle di cui all'art. 3;
- di essere consapevole che ogni installazione è subordinata, ove richiesti, al nulla osta dell'Ente Parco Nazionale dell'Aspromonte e all'autorizzazione paesaggistica;
- in relazione all'art. 78 del D.Lgs. 267/2000 (barrare la casella):
  - ☐ di non essere coniuge, parente o affine entro il quarto grado di amministratori o dipendenti del Comune di Ciminà;
  - ☐ di essere _____ (indicare il rapporto) di _____ (indicare nominativo e carica);
- di essere consapevole che la presente manifestazione non vincola il Comune e non attribuisce diritti o prelazioni;
- di autorizzare il trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679.

Luogo e data _____ **Firma**

_____

Si allega copia del documento di identità in corso di validità.