

REGIONE CALABRIA – U.O.A. POLITICHE DELLA MONTAGNA, FORESTE E  
FORESTAZIONE

## **AVVISO D'ASTA PUBBLICA**

**per la vendita del materiale legnoso ritraibile dai lavori di messa in sicurezza e  
sgombero del materiale legnoso divelto in loc. "MOLETI" – LOTTO 1, in agro e di  
proprietà del Comune di Ciminà (RC)**

**Pubblico incanto ai sensi degli artt. 73, comma 1, lett. c) e 76 del R.D. 23 maggio 1924,  
n. 827**

Il Responsabile dell'Area Tecnica e Vigilanza, in esecuzione della Determinazione n.56 del 17/09/2026 e della deliberazione di Giunta Comunale n.44 del 11/09/2026,

### **RENDE NOTO**

**che il giorno 08/10/2026, alle ore 11**, presso la Casa Comunale di Ciminà (Via Imbriani n. 13), dinanzi alla competente commissione di gara, avrà luogo l'esperimento di asta pubblica per la vendita del materiale legnoso di seguito descritto, col metodo delle offerte segrete da confrontarsi col prezzo a base d'asta, ai sensi degli artt. 73, comma 1, lett. c) e 76 del R.D. 827/1924. L'asta è aperta a tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti. Sono ammesse esclusivamente offerte pari o in aumento; non sono ammesse offerte in ribasso.

#### **Art. 1 – Stazione appaltante**

Comune di Ciminà, Via Imbriani n. 13, 89040 Ciminà (RC) – P.IVA 00311550800 – PEC: comunecimina@asmepec.it – Tel. 0964/334012. Ufficio competente: Area Tecnica e Vigilanza.

#### **Art. 2 – Responsabile del procedimento, progettista e direttore dei lavori**

Responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/1990 (disciplina applicabile, in luogo del Codice, ai contratti attivi esclusi ex art. 13, comma 2, D.Lgs. 36/2023): Arch. Francesco Cua. Progettista e direttore dei lavori: Dott. Agr. Vincenzo Raspa, iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali della provincia di Reggio Calabria al n. 352-A (sigla martello forestale RC-352 A).

#### **Art. 3 – Natura giuridica della procedura**

La vendita del materiale legnoso costituisce contratto attivo (operazione generante entrata per l'Ente, in quanto il valore di macchiatico è positivo), escluso dall'ambito di applicazione del Codice dei contratti pubblici ai sensi dell'art. 13, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, come confermato dal Parere ANAC del 5 novembre 2025, n. 48. Non sono pertanto dovuti il CIG né l'utilizzo di una piattaforma di approvvigionamento digitale certificata. La procedura si svolge in forma di asta pubblica (pubblico incanto) in modalità cartacea, nel rispetto dei principi di evidenza pubblica, trasparenza e pubblicità.

#### **Art. 4 – Oggetto e descrizione del lotto**

Materiale legnoso ritraibile dai lavori di messa in sicurezza e sgombero del materiale legnoso divelto in loc. "Moletti" – **Lotto 1 (faggeta)**, a seguito degli eventi meteorici eccezionali del gennaio 2026, ai sensi dell'art. 50 del Regolamento attuativo regionale n. 04/2024. Il materiale è costituito esclusivamente dalle n. 206 piante di faggio contrassegnate con l'impronta del martello forestale recante la sigla "RC-352 A" e numerate progressivamente con vernice

indelebile di colore rosso dal n. 1 al n. 206, su apposita specchiatura eseguita al ceppo di ognuna.

Identificazione catastale: Comune di Ciminà, Foglio di mappa n. 1, particella n. 267, e Foglio di mappa n. 2, particella n. 9. Superficie di intervento ragguagliata: circa ha 06.00.00. Aree interessate (coordinate WGS 84 UTM 33N): Area 1 (594227, 4236762); Area 2 (593789, 4236997); Area 3 (594703, 4237352); Area 4 (595222, 4237661).

La vendita avviene a corpo, a tutto rischio, pericolo e utilità dell'aggiudicatario, il quale eseguirà a propria cura e spese il taglio alla base delle piante, l'allestimento, l'esbosco e il trasporto. L'Ente garantisce esclusivamente il numero e la specie delle piante, non le loro dimensioni né la qualità o quantità dei prodotti ricavabili. L'aggiudicatario non potrà pretendere alcuna diminuzione del prezzo per qualsiasi ragione.

#### **Art. 5 – Prezzo a base d'asta**

€ 7.002,36 (Euro settemiladue/36), oltre IVA come per legge, corrispondente al valore di macchiatico determinato nella stima allegata al progetto. Sono ammesse esclusivamente offerte pari o in aumento; non sono ammesse offerte in ribasso, parziali, plurime, condizionate o indeterminate.

#### **Art. 6 – Inquadramento ambientale e autorizzazioni**

L'area ricade nel perimetro del Parco Nazionale dell'Aspromonte (zona B) ed è soggetta a vincolo idrogeologico (R.D.L. 3267/1923). L'utilizzazione è subordinata all'autorizzazione al taglio della Regione Calabria – UOA Foreste e Forestazione (art. 50 Reg. reg. 04/2024) prot. regionale n. 626638 del 23/07/2026 e al nulla-osta dell'Ente Parco Nazionale dell'Aspromonte ai sensi dell'art. 13 della L. 394/1991, n. 120 del 28/05/2026.

#### **Art. 7 – Metodo e criterio di aggiudicazione**

Asta pubblica col metodo delle offerte segrete da confrontarsi col prezzo a base d'asta (artt. 73, comma 1, lett. c) e 76 R.D. 827/1924). L'aggiudicazione è disposta a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più alta. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, ovvero a non aggiudicare con provvedimento motivato (art. 69 R.D. 827/1924). In caso di offerte uguali si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. 827/1924 (offerta migliorativa e, in caso di ulteriore parità, sorteggio). In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello in lettere prevale l'indicazione più vantaggiosa per l'Ente (art. 72, comma 2, R.D. 827/1924).

#### **Art. 8 – Soggetti ammessi e requisiti di partecipazione**

- iscrizione alla C.C.I.A.A. per l'esercizio di attività boschive (ditta boschiva), con certificato di data non anteriore a sei mesi a quella della gara;
- iscrizione all'Albo Regionale delle Imprese Boschive categoria B, ai sensi della normativa nazionale e regionale vigente (ammesse le imprese iscritte agli albi di altre Regioni, comprovata l'equivalenza dei requisiti);
- possesso di idonea attrezzatura per l'utilizzo del lotto;
- assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94, 95 e 98 del D.Lgs. 36/2023;
- assenza di contenzioso con il Comune e regolarità dei pagamenti relativi a eventuali precedenti aggiudicazioni.

#### **Art. 9 – Deposito cauzionale provvisorio**

A garanzia dell'offerta è richiesto un deposito cauzionale provvisorio di € 140,05 (Euro centoquaranta/05), pari al 2% della base d'asta, costituito mediante quietanza della Tesoreria comunale, assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Ciminà o fideiussione bancaria/assicurativa. Il deposito è restituito ai concorrenti non aggiudicatari.

#### **Art. 10 – Modalità e termine di presentazione delle offerte**

Il plico, chiuso e sigillato sui lembi di chiusura e controfirmato, deve pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Ciminà, Via Imbriani n. 13, entro e non oltre le ore **\_13:00\_ del giorno 05/10/2026**, a pena di esclusione, a mano o a mezzo raccomandata/corriere (fa fede la data e l'ora di protocollo). Sul plico, oltre ai dati del concorrente, dovrà essere riportata la dicitura: «NON APRIRE – OFFERTA PER L'ASTA PUBBLICA DEL **GIORNO 08/10/2026** RELATIVA ALLA VENDITA DEL MATERIALE LEGNOSO LOTTO "MOLETI" – LOTTO 1». Il plico deve contenere, a pena di esclusione, due buste chiuse e sigillate:

- BUSTA A – "Documentazione amministrativa": domanda di partecipazione e dichiarazioni (Modello 1); copia del documento d'identità del sottoscrittore; certificato o autocertificazione di iscrizione alla C.C.I.A.A.; autocertificazione di iscrizione all'Albo Regionale Imprese Boschive cat. B; quietanza del deposito provvisorio; eventuale procura speciale;
- BUSTA B – "Offerta economica": offerta (Modello 2) in competente bollo da € 16,00, con il prezzo offerto indicato in cifre e in lettere.

#### **Art. 11 – Svolgimento della gara**

Nel giorno e luogo indicati, in seduta pubblica, la commissione di gara, nominata dal Responsabile, verificherà l'integrità e la regolarità dei plichi, procederà all'apertura della Busta A e all'ammissione dei concorrenti, quindi all'apertura della Busta B, alla lettura ad alta voce dei prezzi offerti, alla formazione della graduatoria e all'aggiudicazione provvisoria a favore della migliore offerta in aumento.

#### **Art. 12 – Aggiudicazione, pagamento e contratto**

L'aggiudicazione provvisoria diviene definitiva con determinazione del Responsabile, previa verifica dei requisiti dichiarati. Il verbale di aggiudicazione, redatto su carta da bollo e autenticato dall'ufficiale rogante, equivale ad ogni effetto legale al contratto ai sensi dell'art. 16, comma 4, del R.D. 18 novembre 1923, n. 2440 e, in quanto autenticato da pubblico ufficiale, ha natura di atto pubblico; quanto alle formalità di redazione e sottoscrizione si osserva l'art. 82 del R.D. 827/1924. L'aggiudicatario, nei termini e con le modalità del capitolato d'oneri, dovrà versare il prezzo di aggiudicazione (oltre IVA come per legge), le spese tecniche e di gara poste a suo carico, e costituire la cauzione definitiva nella misura del 10% dell'importo di aggiudicazione.

#### **Art. 13 – Obblighi dell'aggiudicatario**

Eseguire il taglio, l'allestimento, l'esbosco e il trasporto a regola d'arte; allontanare tutto il materiale legnoso entro i termini di capitolato; ripristinare lo stato dei luoghi e ripulire la tagliata; rispettare le norme di sicurezza di cui al D.Lgs. 81/2008, le norme forestali regionali, le PMPF, l'autorizzazione regionale al taglio e il nulla-osta dell'Ente Parco; non arrecare danno alle piante residue, alla rinnovazione e alla viabilità; manlevare il Comune da ogni responsabilità civile e penale. Per quanto non previsto si rinvia integralmente al capitolato d'oneri.

#### **Art. 14 – Spese a carico dell'aggiudicatario**

Sono a totale carico dell'aggiudicatario le spese tecniche (assegno, progetto, stima, direzione dei lavori, collaudo), le spese di gara, contratto, bolli e registrazione, nonché l'IVA come per legge, secondo gli importi e le modalità indicati nel capitolato d'oneri.

#### **Art. 15 – Documentazione di gara e pubblicità**

Sono allegati al presente avviso: il Capitolato d'Oneri (redatto dal Dott. Agr. Vincenzo Raspa), il Modello 1 (domanda e dichiarazioni) e il Modello 2 (offerta economica). L'avviso e gli allegati sono pubblicati all'Albo Pretorio online e nella sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti" del Comune per almeno 15 giorni naturali e consecutivi prima del giorno fissato per l'incanto, e sono disponibili presso l'Ufficio Tecnico.

#### **Art. 16 – Accesso agli atti**

L'accesso agli atti è disciplinato dalla L. 241/1990 e, in quanto compatibile, dall'art. 35 del D.Lgs. 36/2023, con differimento in relazione all'elenco degli offerenti e alle offerte fino all'aggiudicazione.

#### **Art. 17 – Ricorsi**

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. Calabria – Sezione staccata di Reggio Calabria. Termine: 60 giorni dalla pubblicazione o comunicazione, ai sensi dell'art. 29 c.p.a. (D.Lgs. 104/2010), non trovando applicazione il rito speciale di cui all'art. 120 c.p.a., proprio dei soli affidamenti di lavori, servizi e forniture, trattandosi di contratto attivo escluso dal Codice.

#### **Art. 18 – Trattamento dei dati personali**

I dati personali sono trattati ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) e del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., esclusivamente per le finalità della presente procedura. Titolare del trattamento è il Comune di Ciminà.

#### **Art. 19 – Rinvio**

Per quanto non previsto dal presente avviso si rinvia al capitolato d'onori, al R.D. 2440/1923 e al R.D. 827/1924, al regolamento comunale in materia di alienazioni (ove vigente) e alle vigenti norme forestali e ambientali (L.R. 45/2012, Regolamento attuativo regionale n. 04/2024, PMPF, L. 394/1991, R.D.L. 3267/1923).

Ciminà, lì 17/09/2026

Il Responsabile del Servizio  
Arch. Francesco Cua