



COMUNE DI CIMINA'

Città Metropolitana di Reggio Calabria

Via Imbriani, 13 – 89040 Ciminà (RC) - ☎ 0964.334012

pec [mailto: comunecimina@asmepec.it](mailto:comunecimina@asmepec.it)

AREA TECNICA E VIGILANZA

DETERMINAZIONE N. 58 del 21/09/2026

OGGETTO: MESSA IN SICUREZZA E SGOMBERO DEL MATERIALE LEGNOSO DIVELTO IN LOC. MOLETI LOTTO 1 (FAGGETA) E LOTTO 2 (PINETA). RETTIFICA PER MERO ERRORE MATERIALE DELLE DETERMINAZIONI N. 56 E N. 57 DEL 17/09/2026. SOSTITUZIONE DEGLI ALLEGATI ERRONEAMENTE PUBBLICATI IN VERSIONE DI BOZZA (AVVISI D'ASTA, CAPITOLATI D'ONERI E MODULISTICA) E RIAPERTURA DEI TERMINI.

Il Responsabile del servizio

RICHIAMATI:

- il vigente regolamento degli uffici e dei servizi;
- il regolamento sui controlli interni e il vigente regolamento comunale di contabilità;
- il Decreto del Sindaco n. 1 del 28/05/2025 prot. 2538, con il quale l'Arch. Francesco Cua è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva e di Vigilanza;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e il D.Lgs. n. 118/2011;

VISTE le deliberazioni del C.C. n. 5 del 06/02/2026 (Nota di aggiornamento al DUP 2026-2028), n. 6 del 06/02/2026 (Bilancio di previsione finanziario 2026-2028) e n. 11 del 08/05/2026 (Rendiconto della gestione 2025), esecutive ai sensi di legge;

Visti e premesso che:

- con Determinazione n. 25 del 20/04/2026 è stato affidato al Dott. Agr. Vincenzo Raspa l'incarico per la redazione dei progetti, comprensivi della stima del macchiatico, dei verbali di assegno e dei capitolati d'oneri;

Lotto 1 (faggeta)

- con deliberazione della G.C. n. 31 del 17/06/2026 sono stati approvati la rimodulazione del taglio di piante pericolanti e tronchi sradicati ai sensi dell'art. 50 del R.R. n. 04/2024 e il progetto di fattibilità tecnico-economica di messa in sicurezza e sgombero del materiale divelto nella faggeta (Lotto 1) di loc. Moleti, con valore di macchiatico di € 7.002,36;
- sono stati acquisiti il nulla-osta del Parco Nazionale d'Aspromonte n. 120 del 28/05/2026 e il parere positivo della Regione Calabria prot. regionale n. 626638 del 23/07/2026;
- con deliberazione della G.C. n. 44 del 11/09/2026 è stata autorizzata l'alienazione del materiale legnoso del Lotto 1;



SERVIZIO TECNICO E VIGILANZA

Responsabile Francesco Cua

- con Determinazione n. 56 del 17/09/2026 (Reg. Gen. n. 171) è stata indetta l’asta pubblica, con base d’asta di € 7.002,36 oltre IVA, e sono stati approvati l’avviso d’asta, il capitolato d’oneri e i Modelli 1 e 2; l’avviso, pubblicato il 17/09/2026, fissa il termine per le offerte alle ore 13:00 del 05/10/2026 e l’asta al 08/10/2026;

Lotto 2 (pineta)

- con deliberazione della G.C. n. 33 del 24/06/2026 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica di messa in sicurezza e sgombero del materiale divelto nella pineta (Lotto 2) di loc. Moleti, con valore di macchiatico di € 40.751,22;
- sono stati acquisiti il nulla-osta del Parco Nazionale d’Aspromonte n. 167 del 13/07/2026 e il parere positivo della Regione Calabria prot. regionale n. 657192 del 03/08/2026;
- con deliberazione della G.C. n. 43 del 11/09/2026 è stata autorizzata l’alienazione del materiale legnoso del Lotto 2;
- con Determinazione n. 57 del 17/09/2026 (Reg. Gen. n. 172) è stata indetta l’asta pubblica, con base d’asta di € 40.751,22 oltre IVA, e sono stati approvati l’avviso d’asta, il capitolato d’oneri e i Modelli 1 e 2; l’avviso, pubblicato il 17/09/2026, fissa il termine per le offerte alle ore 13:00 del 06/10/2026 e l’asta al 12/10/2026;

Dato atto che:

- le vendite costituiscono contratti attivi esclusi dall’applicazione del Codice ai sensi dell’art. 13, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 (Parere ANAC n. 48 del 05/11/2025), ai quali si applicano, ai sensi del comma 5 del medesimo articolo, i principi di cui agli artt. 1, 2 e 3 del Codice, tra cui quelli di accesso al mercato, concorrenza, non discriminazione, trasparenza e proporzionalità;
- nessuna offerta è stata ancora aperta e non si sono pertanto consolidate posizioni dei concorrenti;

Rilevato che, per mero errore materiale, all’atto del caricamento delle Determinazioni n. 56 e n. 57 del 17/09/2026 sul gestionale degli atti amministrativi in uso all’Ente (Hypersic), sono stati allegati e conseguentemente pubblicati all’Albo Pretorio, sul sito istituzionale e in Amministrazione Trasparente i file in versione di bozza dell’avviso d’asta, del capitolato d’oneri e dei Modelli 1 e 2 di ciascun lotto, anziché le versioni definitive, aggiornate e corrette;

Rilevato altresì che i file in bozza erroneamente pubblicati non recepiscono l’aggiornamento normativo e contengono clausole non conformi alla disciplina vigente, e in particolare:

- a) il richiamo all’“Albo Regionale delle Imprese Boschive”, sostituito dall’Albo Regionale delle Imprese Forestali di cui all’Allegato A del R.R. n. 4/2024;
- b) la limitazione della partecipazione alle imprese di categoria B, mentre il R.R. n. 4/2024 richiede per la partecipazione la sola iscrizione all’Albo e prevede le categorie solo come possibile elemento di premialità;
- c) l’ammissione delle imprese iscritte ad albi di altre Regioni previa equivalenza, mentre il R.R. n. 4/2024 ne richiede l’iscrizione all’Albo della Regione Calabria;
- d) la richiesta del certificato camerale, in contrasto con l’art. 40 del D.P.R. 445/2000, e il richiamo all’art. 80 del D.Lgs. 50/2016, abrogato;
- e) l’esclusione automatica di chi ha un contenzioso o contestazioni in corso con il Comune, causa di esclusione non prevista dalla normativa;



- f) la qualificazione come “insindacabile” della facoltà di esclusione, in contrasto con l’obbligo di motivazione di cui all’art. 3 della L. 241/1990;
- g) ulteriori errori materiali e incongruenze nella data dell’asta del Lotto 2, nella descrizione del lotto, nella disciplina dei pagamenti e delle spese di collaudo e negli estremi delle autorizzazioni;

Rilevato inoltre che:

- al punto 2 del dispositivo della Determinazione n. 57/2026 il lotto è indicato, per mero errore materiale, come “Lotto 1” anziché “Lotto 2”;
- l’avviso del Lotto 2 pubblicato indica il nulla-osta del Parco n. 167 con data 17/07/2026, mentre la Determinazione n. 57/2026 riporta la data del 13/07/2026;
- sulla pagina web del Lotto 2 sono stati pubblicati i modelli del Lotto 1;

Considerato che:

- occorre procedere, in via di autotutela, alla rettifica delle Determinazioni n. 56 e n. 57 del 17/09/2026 mediante la sostituzione integrale degli allegati erroneamente pubblicati con i testi definitivi, allegati al presente atto;
- ancorché dovuta a mero errore materiale, la sostituzione incide sui requisiti di partecipazione resi noti al pubblico e amplia la platea dei potenziali offerenti; a garanzia della par condicio e della trasparenza, i testi definitivi devono pertanto essere pubblicati con le stesse forme degli avvisi originari, con riapertura dei termini per la presentazione delle offerte (ANAC, delibera n. 526 del 20/11/2024; art. 92, comma 2, D.Lgs. 36/2023);
- la rettifica interviene tempestivamente, prima della scadenza dei termini e dell’apertura di qualsiasi offerta, e risponde all’interesse pubblico alla legittimità delle procedure e alla massima partecipazione;

Sentito il progettista e direttore dei lavori, Dott. Agr. Vincenzo Raspa, in ordine alle correzioni dei capitolati d’oneri;

Visti, altresì:

- la L. 241/1990, in particolare gli artt. 3 e 6-bis e il Capo IV-bis in materia di autotutela;
- il D.Lgs. 267/2000, in particolare gli artt. 107, 147-bis e 192;
- il R.D. 2440/1923 e il R.D. 827/1924;
- il D.Lgs. 34/2018 (art. 10), il D.M. n. 4470 del 29/04/2020, la L.R. Calabria 45/2012 e il Regolamento regionale n. 04/2024 (Allegato A);
- il D.Lgs. 36/2023 (artt. 13, 94, 95 e 98) e il D.P.R. 445/2000 (artt. 40, 46 e 47);

Attestata l’assenza di conflitti di interesse ai sensi dell’art. 6-bis della L. 241/1990;

DETERMINA

1. di richiamare le premesse quali parti integranti e sostanziali;
2. di dare atto che, per mero errore materiale in fase di caricamento sul gestionale degli atti amministrativi (Hypersic), alle Determinazioni n. 56 e n. 57 del 17/09/2026 sono stati allegati e pubblicati i file in versione di bozza dell’avviso d’asta, del capitolato d’oneri e dei Modelli 1 e 2, anziché le versioni definitive;



3. di rettificare, in via di autotutela, le Determinazioni n. 56 e n. 57 del 17/09/2026, sostituendo integralmente gli allegati erroneamente pubblicati con i seguenti testi definitivi, allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali, che annullano e sostituiscono quelli pubblicati il 17/09/2026:
 - Lotto 1: avviso d'asta (All. A1), capitolato d'oneri (All. B1), Modelli 1 e 2 (All. C1);
 - Lotto 2: avviso d'asta (All. A2), capitolato d'oneri (All. B2), Modelli 1 e 2 (All. C2);
4. di rettificare il punto 2 del dispositivo della Determinazione n. 57 del 17/09/2026, sostituendo le parole “Lotto 1” con “Lotto 2”;
5. di dare atto che gli estremi del nulla-osta dell'Ente Parco per il Lotto 2 sono: n. 167 del 13/07/2026;
6. di fissare i nuovi termini, garantendo almeno 15 giorni naturali e consecutivi di pubblicazione prima di ciascun incanto:
 - Lotto 1: offerte entro le ore 13:00 del 07/10/2026 ; asta alle ore 11:00 del 12/10/2026;
 - Lotto 2: offerte entro le ore 13:00 del 08/10/2026; asta alle ore 11:00 del 14/10/2026;
7. di stabilire che le offerte già pervenute restano custodite chiuse e sono considerate valide, salvo ritiro o sostituzione entro il nuovo termine;
8. di pubblicare il presente atto e i testi definitivi all'Albo Pretorio online, sul sito istituzionale e nella sezione “Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti”, con le stesse modalità degli avvisi originari, apponendo sui file in bozza già pubblicati la dicitura “SOSTITUITO con determinazione n. ____ del ____”, aggiornando il riepilogo delle notizie sul sito e allegando a ciascun lotto i propri modelli;
9. di comunicare il presente atto a mezzo PEC a chi ha già presentato offerta;
10. di dare atto che restano ferme, per quanto non modificato dal presente atto, le Determinazioni n. 56 e n. 57 del 17/09/2026;
11. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né oneri a carico del bilancio comunale;
12. di attestare, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Francesco Cua

